

KÉRELEM

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztő és Vagyonkezelő Zrt.
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága részére
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Tárgy:

Tevékenységi kör módosítása és felújításhoz való hozzájárulás iránti kérelem

Helyiség/Bérlemény:

1072 Budapest, Rákóczi út 34. (számú nem lakás céljára szolgáló helyiség)

Tisztelt Bizottság, Tisztelt Igazgatóság!

Alulírott **Deák Zsolt**, mint a **VinOporto Kft.** (székhely: **1083 Budapest, Práter utca 29/A** **2. em. 4. ajtó.**, cégjegyzékszám: 01-09-937518), ügyvezetője és tulajdonosa, az alábbi összetett kérelemmel fordulok Önökhöz a fenti, önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában.

A 2024. szeptember 23-án aláírt bérlet szerződés-módosítás alapján a bérleti jogviszonyunk 2024. szeptember 27. napjától további 5 év határozott időtartamra meghosszabbításra került a bérlemény tekintetében.

Társaságunk stratégiai irányváltása és üzleti modelljének átalakítása miatt a helyiségben jelenleg engedélyezett tevékenységi kört módosítani, illetve bővíteni kívánjuk. Erre való tekintettel tisztelettel kérjük a Tisztelt Tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a bérleményben a jövőben az alábbi tevékenységeket folytathassuk:

- **Irodai tevékenység**
- **Oktatási tevékenység**

A kérelem indokolása:

A VinOporto Kft. egy átfogó arculatváltáson megy keresztül, amellyel párhuzamosan a hangsúlyt a kereskedelmi profilról a közösségi és tudásalapú értékteremtésre helyezzük át. Célunk, hogy a bérleményben egy modern, funkcionális irodai háttérrel alakítsunk ki, amely kiszolgálja az adminisztratív folyamatainkat, valamint bázisul szolgál a tervezett oktatási programjainknak.

Kiemelt feladatunknak tekintjük a társadalmi szerepvállalást, így az oktatási profil mellett a helyszínen non-profit információnyújtást is végezni kívánunk a lakosság és az érdeklődők részére.

A helyiségben a jövőben civil szervezetekkel (alapítványokkal) együttműködésben fiatalok részére szóló, díjmentes pénzügyi tudatossági és gazdasági oktatási programokat kívánunk megvalósítani, elősegítve ezzel a kerületi közösségi élet gazdagítását és a hiteles tájékoztatást.

A tervezett irodai és oktatási funkciók, valamint a non-profit tanácsadás mind a környező lakosság, mind az Önkormányzat céljaival összhangban állnak, a helyiség jellegét (utcai földszint) és a társasház nyugalma nem zavarják.

A Rákóczi út 34. szám alatti ingatlan jelenlegi, elhanyagolt műszaki állapotában a tervezett irodai és oktatási tevékenység végzésére teljes mértékben alkalmatlan. Az ingatlan biztonságos és funkcionális működéséhez egy teljes körű, strukturális felújítás szükséges.

A VinOporto Kft. vállalja a teljes felújítás saját forrásból történő finanszírozását, amely jelentős és tartós vagyonnövekedést jelent az Önkormányzat számára. Ezen vállalásra tekintettel, tisztelettel kérjük a Tisztelt Tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását a tervezett felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, illetve az illetékes Bizottságot, hogy a tevékenységi kör módosításához, valamint az értéknövelő felújítási munkák elvégzéséhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Mielőbbi pozitív elbírálásukban bízva,

Tisztelettel:



VinOporto Kft.
Deák Zsolt
ügyvezető/bérlő

Kelt: Budapest, 2026. szeptember 4.

Tisztelt EVIN!

Vinoporto Kft (asz: 22652636-2-42 , székhely : 1083 Budapest, Práter utca 29/A 2. em. 4 ajtó) képviselőjében Deák Zsolt ügyvezető nyilatkozom, hogy a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34. alatti önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett élelmiszerkereskedés tevékenységet megszüntetjük. A bérleményben történő tevékenység módosítás okán.

Tisztelettel



Deák Zsolt
ügyvezető
Vinoporto Kft
+36202329650